

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zgorzelcu
Monika Jasińska
Kancelaria Komornicza nr I w Zgorzelcu
59-900 Zgorzelec ul. Bohaterów Getta 2/4
tel. (75) 6435954 e-mail: zgorzelec1@komornikid.pl;
komornik1zgorzelec@wp.pl
Km 1565/18

Zgorzelec, dnia 24-10-2024
Sz P
Kancelaria Rady Prawnego Stanisław
Sabelko
ul. Mikołaja 24/2
Lubań
59-800 Lubań

<< ODPIS >>



I CO 145/24

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
na licytację łącznie nieruchomości: KW JG1Z/00018266/2, KW JG1Z/00018298/5.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zgorzelcu Monika Jasińska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 25.11.2024 r. o godz. 12.00 w budynku Sądu Rejonowego w Zgorzelcu mającego siedzibę przy ul. Armii Krajowej 104 w sali 205, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości należącej do dłużnika: Dariusz Chrostek, położonej: 59-900 Zgorzelec, ul. Jaśminowa 4, (opis: budynek mieszkalny posadowiony na dwóch działkach nr 56 i 57), dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu WV/KW prowadzi księgę wieczystą o numerze KW JG1Z/00018266/2, JG1Z/00018298/5. Suma oszacowania wynosi 841.000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 630.750,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 84.100,00 zł. Postąpienie wynosi 1% ceny wywołania 6.307,50 zł.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię należy uiścić na konto komornika: ING Bank Śląski SA Oddział w Zgorzelcu 59105015751000009067695065 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Przez złożenie rękojmi na rachunek bankowy rozumie się jej wpływ na rachunek komornika.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12.00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Monika Jasińska

