

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zgorzelcu
Monika Jasińska
Kancelaria Komornicza nr I w Zgorzelcu
59-900 Zgorzelec ul. Bohaterów Getta 2/4
tel. (75) 6435954 e-mail: zgorzelec1@komornikid.pl;
komornik1zgorzelec@wp.pl
Km 1158/19

Zgorzelec, dnia 10-10-2024
Sz P
Bank Spółdzielczy w Pieńsku
ul. Staszica 20
Pieńsk
59-930 Pieńsk

<< ODPIS >>



I CO 602/24

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW JG1Z/00001964/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zgorzelcu Monika Jasińska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **18.11.2024 r. o godz. 12:00** w: Sąd Rejonowy w Zgorzelcu, ul. Armii Krajowej 104, sala nr 205 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działki nr: 270(0.1164ha-ŁIV), 271(0.1044ha-ŁIII), 419(0.5929ha-ŁIV, RIVa) - tereny o przewadze użytków zielonych, wyłączone z zabudowy i 456(0.6967ha-RIVa,RV) - tereny zainwestowania wiejskiego oraz w części (ok. 75%) uprawy polowe - położonej w Dłużynie Dolnej, dla której Sąd Rejonowy Zgorzelec Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW JG1Z/00001964/3 należąca do Dariusza Chrostek. Suma oszacowania wszystkich działek łącznie wynosi 149.600,00 zł, zaś **cena wywołania** jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **112.200,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 14.960,00 zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić w gotówce (w gotówce rękojmia może być uiszczona w godzinach pracy w kancelarii do dnia 15.11.2024 r.) lub na konto komornika:

ING Bank Śląski SA Oddział w Zgorzelcu 59105015751000009067695065 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Przez złożenie rękojmi na rachunek bankowy rozumie się jej wpływ na rachunek komornika.

Zgodnie z przepisem art. 976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 07:00 do godz. 18:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Monika Jasińska

